



ALDEIAS  
DE CRIANÇAS SOS  
PORTUGAL

AG 6 Abril 2018





ALDEIAS  
DE CRIANÇAS SOS  
PORTUGAL



# Património

## Messejana e Rua Lourenço

LOCALIZAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO			PRÉDIO	ARTIGO MATRICIAL	ANO INSC. MATRIZ	COD. SERVIÇO FINANÇAS	Valor Avaliação AT	AREA EM m2
	Distrito	Concelho	Freguesia						
Herdade da Gulipa	BEJA	ALJUSTREL	MESSEJANA	U	456	1964	0205	23.310	595
Herdade da Serrazina	BEJA	ALJUSTREL	MESSEJANA	R	78	1970	0205	2.190	1154500



IMOBILIÁRIA	AVALIAÇÃO
AB IMÓVEIS	<u>SERRAZINA</u> : 402.500€ e 437.000€ O valor por hectare deve estar compreendido entre os 3500€ a 3800€ <u>GULIPA</u> : 30.000€
MEDIBEJA - Soc Med Imob, Lda.	<u>SERRAZINA</u> : 345000€ e 402500€ -Este resulta do facto da mesma estar dentro de uma zona cinegética protegida, o que não permite culturas permanentes. - O terreno é relativamente plano mas tem muitas pedras. -A terra é quase na totalidade de 4ª classe e a propriedade é atravessada por uma estrada municipal. Por estes factores, o valor por hectare deve estar compreendido entre os 3000€ a 3500€ <u>GULIPA</u> : 25.000€ Não esquecendo que este valor só fará sentido para o Sr. Joaquim Jorge, pois para qualquer outra pessoa o monte não tem qualquer interesse.
LIDERINVESTE	<u>SERRAZINA + GULIPA</u> : 460.000€ O valor por hectare deve estar compreendido nos 4000€



LOCALIZAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO			PRÉDIO	ARTIGO MATRICIAL	ANO INSC. MATRIZ	COD. SERVIÇO FINANÇAS	Valor Avaliação AT	Area em m2
	DISTRITO	CONCELHO	FREGUESIA						
Rua do Lourenço, 41	PORTO	PORTO	BONFIM	U	2191	1989	3174	13.510	40
Rua do Lourenço, 45	PORTO	PORTO	BONFIM	U	2201	1989	3174	17.560	52



IMOBILIÁRIA	AVALIAÇÃO
AB IMÓVEIS	<p><b>Nº 41</b> - 26.000€ e 28.000€ o preço por M2 é mais ou menos entre 550€ e 700€</p> <p><b>Nº 45</b> - 31.200€ e 36.400€ o preço por M2 é mais ou menos entre 550€ e 700€</p> <p>Atenção a venda destes imóveis só é possível se os imóveis se encontrarem vazios (sem inquilinos)</p>
GRUPO URBANUS	<p>Valor Mercado: 35.000 Eur Valor Venda: 20.000 Eur - os valores unitários então entre 538 €/m2 e 1.259€/m2</p>
AQUIACASA	<p>Valor Mercado: 20.000 Eur + IVA</p>